

西北师范大学附属中学综合教学楼 及配套设施项目砌体劳务分包工程



招 标 文 件

招标项目编号：JTJS（5）-LWFB(FZ)-2025-QT

招 标 人：甘肃建投建设有限公司五公司

招 标 时 间：2025 年 10 月 16 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目 西北师范大学附属中学综合教学楼及配套
设施项目已由 甘肃省发展和改革委员会 以 〔2024〕地字
第 588 号文件批准建设，建设资金来源已落实，建设单位
为西北师范大学附属中学，招标人为甘肃建投建设有限公司
五公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招
标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司

项目名称：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设
施项目

项目地点：甘肃省兰州市安宁区十里店南街 21 号（西
北师范大学附属中学校园内）

项目规模：16350 平方米

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册
的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生
产许可证等，并在人员、资金等方面具备相应的施工能力。
本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未
在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入
失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统

(www.gsxt.gov.cn) 中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单或公司《不合格分包方名录》，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2025 年 10 月 16 日至 2025 年 10 月 20 日（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025 年 10 月 25 日 14 时 30 分前（北京时间）

递交地点：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目

地址：甘肃省兰州市安宁区十里店南街 21 号（西北师范大学附属中学校园内）

联系人：权嘉宇

电 话：17726925550

注：逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：2025 年 10 月 25 日 14 时 30 分(北京时间)

开标地点：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目

地点：甘肃省兰州市安宁区十里店南街 21 号（西北师范大学附属中学校园内）

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网
<http://www.gsjtjs.com/> 发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区中天健 11 栋 7 楼

邮 编：730050

联系人：权嘉宇

电 话：17726925550

电子邮箱：81472942@qq.com

招标邀请函

我 西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目 工程砌体劳务分包采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2025 年 10 月 16 日至 2025 年 10 月 20 日 领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2025 年 10 月 16 日至 2025 年 10 月 20 日 (北京时间)

2. 投标文件递交、截止时间：2025 年 10 月 25 日 14 时 30 分 (北京时间) 前为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目

4. 开标评标时间、地点：2025 年 10 月 25 日 14 时 30 分 (北京时间) 在 西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目部会议室。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目

联系人：权嘉宇

电 话：17726925550

第二部分 招标文件

一、工程概况

1. 工程名称：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目

2. 工程建设地点：甘肃省兰州市安宁区十里店南街 21 号（西北师范大学附属中学校园内）

3. 结构形式：框架

4. 招标单位：甘肃建投建设有限公司五公司

二、招标范围及要求

1. 招标范围：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目建筑工程图纸设计所有砌筑工程及构造柱、抱框、窗压顶、门过梁、反坎等二次结构，但不限于以上内容。

2. 合格投标人

2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权书》。

3. 工程进度要求：

开始工作日期：2025 年 10 月 26 日

结束工作日期：2026 年 03 月 30 日

总工作日历天数：156 天

4. 工程结算

4.1 本项目采用按月结算形式，分包方于每月15日前向承包方上报已完工程量，以“劳务费结算单”为最终结算依据。

4.2项目竣工验收合格后按照97%进行结算。

4.3本单价为含税单价

5. 劳务费支付：劳务费支付的方式和时间：本合同签订后，劳务费支付应与实际施工形象进度相符，分包方于每月15日前按时向承包方上报已完工程量，承包方审核后，按照70%支付比例向分包方付款，付款至合同总价款的97%后停止，其余款项待承包方工程结算审核及建设单位付款后支付。分包方应有一定的垫资施工能力，保证工程施工正常进展的同时，确保施工作业人员的工资正常发放。

6. 质量标准及要求：按项目《建设工程施工合同》有关质量约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，《砌体填充墙结构构造》22G614-1本工程必须达到合格质量评定等级。

7. 分项工程分包内容及要求

西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目所含承包范围内相关的施工图纸、会审纪要、设计变更、工作联系单（或技术洽商）中的砌体调、运、铺砂浆或运、搅拌、铺粘结剂；运、切割、浇水湿润、安装（含砌筑与镶贴）砌块（砖）；安放木砖/水泥砖/垫块/木楔卡固，刚性材料嵌缝；余料回收利用等；预留洞口砌体（含施工洞）补砌、预留顶砌/斜砌/打发泡剂/细石混凝土封堵；砖墙平缝/圆缝（包括刮缝、勾缝）、拉结筋绑扎/拉片安放，拉结筋处砌体开槽；外墙、厨卫间等处砣反坎、各类翻边、导墙及凿毛，窗台压顶、垛头、斜砌三角块、圈梁、过梁、窗台板及构造

柱等二次结构植筋、钢筋（卸车、翻样、下料、绑扎）、密封条的粘贴、模板支设、砼的浇筑；墙内小砖、风井部位的随砌随抹、砌体包管、电箱周围砌筑与封堵、出屋面管井与烟道口等砌筑、台阶、花池等零星砌体砌筑已综合考虑；砌体与梁板底等其它构件之间填缝，分层封堵密实；预制块/木块/水泥块等制作与安装；3米以内脚手架搭拆或活动脚手架。现场文明施工及安全管理工作，公司及项目部安排的相关工作。

三、投标文件

1. 投标文件的组成

1.1标书内容包括(请按下列顺序编制并编码):(1)投标函(附件一)；(2)法定代表人授权书(附件二)；(3)投标报价一览表(附件三)；(4)企业资质；(5)施工方案及施工工艺说明；(6)近三年来业绩表；(7)投标人纳税资格证明；(8)其它投标人认为需要增加的资料。

2. 投标报价

2.1本次招标以实际工程量进行结算。

2.2投标费用为（含税）价。

2.3我方仅提供现场临水临电及安全防护措施,吃、住、行自行解决，施工过程水电费、管理费、利润、风险费、保险费、税金、机械油料费及夜间照明费用，城管执法、环卫费等政府部分应缴的所有费用和税金，所有与本分包工程有关的全部费用及完成本分包工程所需外部协调等费用均由中标单位负责。

2.4未按照政府相关主管部门及项目经理部要求造成的罚款由中标单位自行承担。

2.5本次招标采用邀请招标的方式进行。

2.6投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

2.7投标文件合订为二份，分正本一份，副本一份。在封面标明“正本”、“副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

四、投标文件的递交

1. 投标截止时间

1.1投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

2. 投标文件的修改和撤回

2.1投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

五、开标和评标

1. 开标

1.1招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

2. 评标原则

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：(1)投标价格的竞争性；(2)技术能力及实力；(3)

施工信誉、合同付款条件及合同执行能力。

3. 中标条件

- 3.1 投标文件必须符合招标文件要求；
- 3.2 投标人有很好的执行合同的能力；
- 3.3 采用合理低价中标的原则；
- 3.4 投标人提供技术、商务、经济占综合优势的产品及服务。
- 3.5 招标人把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

4. 中标规定

- 4.1 中标人应按规定时间、地点与招标单位签订合同。
- 4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。
- 4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司五公司

2025年10月16日

西北师范大学附属中学综合教学楼及配套
设施项目砌体劳务分包



投
标
文
件

招标项目编号：JTJS（5）-LWFB(FZ)-2025-QT

招 标 人：甘肃建投建设有限公司五公司

日 期：_____年_____月_____日

第三部分 投标文件

投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司五公司

根据贵方为 西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目 工程砌体劳务分包的投标邀请，签字代表____
(全名、职务)经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行负担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法人身份证明

投标方名称：_____

地址：_____

成立日期：_____

法人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____岁

身份证号码：_____

系_____（投标方名称）的法定代表人。

特此证明。

投标方：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标方单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与甘肃省兰州实验小学综合教学楼建设项目砌体劳务的的投标工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表

项目名称：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目

税率： % 单位： 元

序号	分项工程名称	暂列工程量	计量单位	首轮报价		最终报价	
				不含税 单价（元）	含税 单价（元）	不含税 单价（元）	含税 单价（元）
1	砌体砌筑	1500	m³				
2	构造柱、圈梁	665	m				
3	构造柱、圈梁（带保温）	680	m				
4	风井、水井抹灰 （随砌随抹）	830	m²				
5	卫生间反坎、挡水坎	415	m				
6	窗压顶（带保温）	1380	m				
7	过梁	230	m				
8	抱框	645	m				
9	抱框（带保温）	1865	m				
10	压顶及抱框植筋	1280	根				
11	构造柱植筋	3800	根				
12	墙拉筋植筋	3840	根				
13							
14							
备注：1. 单价已包含了国家规定乙方应承担的五险一金。2. 此单价已包含税金及法律规定的一切费用，包含人工费、管理费、劳务费、保险费、文明施工费及不可预见的各种风险费、窝工费等完成本工程所需要的所有费用，不再产生任何非实物量零星用工费用发生。3. 此单价指完成承包范围内所有承包内容的价款，已充分考虑了施工过程中可能发生的风险和市场变化的风险，无论市场如何变化，此单价不再变更；4. 在合同执行过程中，如遇国家税收政策调整，双方以不含税单价为依据，重新计算增值税额及结算价款。							

投标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人（签字）： _____

日 期：_____年_____月_____日